

# Stappenplan voor overdracht van glasvezelaansluiting

*U wilt uw aansluiting overdragen of koopt of verkoopt een huis. Belangrijk om te weten: De glasvezelaansluiting is niet uw eigendom dus zit deze nooit in de verkoopprijs inbegrepen! Communiceer dit goed naar uw potentiële koper, verkoper of makelaar.*

## De overdracht van de overeenkomst

Bij de overdracht van het lidmaatschap dient u de volgende bijlagen in te vullen en naar onderstaand adres van MoergestelGlas U.A. te sturen:

1. Overeenkomst tot overdracht van het lidmaatschap (voor huidig lid en nieuw lid)
2. Lidmaatschapsovereenkomst voor koper (voor nieuw lid)

Beide formulieren uitprinten, ondertekenen en kopie e-mailen of opsturen naar:

Coöperatie MoergestelGlas U.A.  
Heizenschedijk 5  
5066 PL, Moergestel  
[moergestel@kempenglas.nl](mailto:moergestel@kempenglas.nl)

## Doorloop bij verkoop van een huis het volgende:

1. Breng alle nutsvoorzieningen onder de aandacht.
2. Voor de glasvezelaansluiting brengt u de lidmaatschapsovereenkomst die verkoper met MoergestelGlas U.A. heeft afgesloten onder de aandacht.
3. Kom vóór de koop overeen of het lidmaatschap overgedragen wordt. Verkoper kan het lidmaatschap aan de koper overdragen middels documenten 'Overeenkomst tot overdracht van het lidmaatschap' en een ingevuld lidmaatschapsovereenkomst' van MoergestelGlas U.A.
4. Verkoop een correcte verkoopprijs inclusief of exclusief lidmaatschapsgeld en draag het lidmaatschap over of beëindig het huidige lidmaatschap.

Tip: Benoem het lidmaatschapsgeld van de verkoper *afzonderlijk* in de verkoopovereenkomst.

Het is onmogelijk de inleg van het lidmaatschap met onder- of overwaarde aan koper "te verkopen". De bestaande inleg van het lidmaatschap blijft gelijk of er wordt door koper d.m.v. 'Overeenkomst tot overdracht van het lidmaatschap MoergestelGlas U.A. bijgelegd naar een C lidmaatschap.

Afsluiten en opnieuw aansluiten brengt voor beide partijen **altijd** extra kosten met zich mee.

# Overeenkomst tot overdracht van het lidmaatschap

Overeenkomstig artikel 4 lid 7 van de statuten van MoergestelGlas U.A.

**Ondergetekenden:**

Hierna te noemen verkoper Geslacht:                      Man                      Vrouw Voorletters: Voornamen: Achternaam: Geboortedatum: Geboorteplaats: Adres: Postcode: Woonplaats: Telefoon: E-mail: IBAN: Lidmaatschap:	Hierna te noemen koper Geslacht:                      Man                      Vrouw Voorletters: Voornamen: Achternaam: Geboortedatum: Geboorteplaats: Adres: Postcode: Woonplaats: Telefoon: E-mail: IBAN: Evt. mutatie naar lidmaatschap:
--	---

Zijn het volgende overeengekomen:

Als onderdeel van overdracht van de kavel \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_, waarin/aan de aansluiting op het glasvezelnet van MoergestelGlas U.A. c.q. KempenGlas U.A. zich bevindt, zijn verkoper en koper overeengekomen dat verkoper zijn lidmaatschap in MoergestelGlas U.A., met alle rechten en plichten die aan dit lidmaatschap zijn verbonden, aan koper overdraagt. Met ondertekening van deze overeenkomst tot overdracht ziet verkoper ook af van eventuele rechten in de toekomst tot terugbetaling van het lidmaatschapsgeld, mocht terugbetaling van het lidmaatschapsgeld in de toekomst plaatsvinden. Dit recht is met het ondertekenen van deze overeenkomst aan de koper overgedragen. Partijen verzoeken MoergestelGlas de overdracht van het lidmaatschap te laten plaatsvinden op of omstreeks \_\_\_\_\_.

MoergestelGlas U.A. zal binnen 14 dagen na ontvangst van deze overeenkomst de ontvangst van deze overeenkomst aan koper en verkoper bevestigen.

**Ondertekening:**

Datum: Plaats: Naam:	Datum: Plaats: Naam:
Handtekening Verkoper	Handtekening Koper

# Lidmaatschapsovereenkomst voor Koper

Ondergetekende verzoekt om toetreding als lid tot **MoergestelGlas U.A.** en wenst met deze een lidmaatschapsovereenkomst aan te gaan:

**Gegevens particuliere aanvrager** (alleen invullen als u als particulier aanvraagt):

Geslacht: Man Vrouw

Voor- en achternaam:

Geboortedatum en geboorteplaats:

E-mailadres / telefoonnummer:

Bankrekeningnummer (IBAN):

**Gegevens zakelijke aanvrager** (alleen invullen als u als bedrijf aanvraagt):

Bedrijfsnaam:

KvK inschrijvingsnummer:

BTW-nummer:

Bankrekeningnummer (IBAN):

Contactpersoon:

E-mailadres:

Telefoonnummer:

<i>Correspondentieadres</i>	<i>Aansluitadres (indien afwijkend)</i>
Adres: Postcode: Plaats:	Adres: Postcode: Plaats:

Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van Moergestelglas U.A. privacy statement ([www.kempenglas.nl/privacy-statement](http://www.kempenglas.nl/privacy-statement)) en bijgevoegde Lidmaatschapsvoorwaarden Moergestelglas U.A., die integraal deel uitmaken van deze overeenkomst.

Al hetgeen partijen overeenkomen, vindt zijn schriftelijke weergave uitsluitend in deze overeenkomst. Alle schriftelijke, mondelinge en elektronische berichtgeving (o.a. via [www.kempenglas.nl](http://www.kempenglas.nl)) maakt uitdrukkelijk geen onderdeel uit van deze overeenkomst. Wijzigingen zijn slechts geldig indien zij schriftelijk zijn overeengekomen.

Vanaf het moment van oplevering van de aansluiting zal Ondergetekende de bij het lidmaatschap behorende maandelijkse bijdrage steeds voor aanvang van de betreffende maand voldoen aan Coöperatie Moergestelglas U.A. of een door Coöperatie Moergestelglas U.A. aan te wijzen derde. Ondergetekende machtigt Coöperatie Moergestelglas U.A. en namens deze ook Coöperatie Kempenglas U.A. om de maandelijkse bijdrage automatisch te incasseren.

Plaats:

Datum:

Handtekening:

# Lidmaatschapsvoorwaarden voor koper Coöperatie MoergestelGlas U.A.

## Inleiding

Coöperatie MoergestelGlas U.A. (verder: Lokale Coöperatie) heeft als doel het (doen) inrichten, in eigendom (doen) beheren en in stand houden en (doen) exploiteren van een open en voor iedereen toegankelijk glasvezelnetwerk in het aan MoergestelGlas gerelateerde verzorgingsgebied. De Lokale Coöperatie is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid. Dat wil zeggen dat de leden of oud-leden niet verplicht zijn om in een tekort bij te dragen in geval van een ontbinding of gerechtelijke vereffening. Ook in andere gemeenten van de Kempen zijn lokale glasvezel-coöperaties opgericht:

- Coöperatie Reusel-DeMierdenGlas U.A.
- Coöperatie BladelGlas U.A.
- Coöperatie OirschotGlas U.A.
- Coöperatie MoergestelGlas U.A.

Informatie lidmaatschappen tijdens de aanlegfase

Tijdens de aanlegfase zijn vier verschillende lidmaatschapsovereenkomsten te nemen, te weten: A, B, C en D:

Lidmaatschapsovereenkomst	A**	B	C	D
Inleg (eenmalig)	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Maandelijkse bijdrage t.b.v. rente, aflossing, onderhoud, beheer en activering van het glasvezelnetwerk	€ 44,00	€ 39,00	€ 33,75	€ 0,00
Schatting maandelijkse vergoeding aan derden voor diensten (incl. btw) *	€ 21,00	€ 21,00	€ 21,00	€ 0,00
Totaal maandelijkse kosten (incl. btw)	€ 65,00	€ 60,00	€ 54,75	€ 0,00

### **Inleg**

Elk lid is verplicht lidmaatschapsgeld in te leggen in de Lokale Coöperatie. Het lid dient dit bedrag ineens bij aanmelding te voldoen aan de Lokale Coöperatie. De inleg van de leden vormt het kapitaal, dus eigen vermogen, van de Lokale Coöperatie. Dit bedrag is gebruikt om de aansluitingen aan te leggen en het netwerk af te lossen. De coöperaties hebben geen winstoogmerk. Zodra de leningen zijn afgelost en het financieel haalbaar is, kan de Lokale Coöperatie uitkeringen doen aan de leden, bijvoorbeeld in de vorm van een bedrag ineens of een korting op de maandelijkse bijdrage. De ALV van de Lokale Coöperatie besluit hierover.

### **Maandelijkse bijdrage**

Naast de eenmalige inleg bent u als lid een maandelijkse bijdrage verschuldigd ter dekking van de kosten die worden gemaakt voor rente, aflossing, onderhoud, beheer en activering van het glasvezelnetwerk. De maandelijkse bijdrage is verschuldigd vanaf het moment dat de aansluiting wordt opgeleverd. Verrekening vindt plaats via Automatische Incasso.

### **Duur en beëindiging**

Vanaf de dag waarop de overeenkomst wordt gesloten tot veertien dagen daarna, kan het lid de overeenkomst zonder opgave van redenen ontbinden. De lidmaatschapsovereenkomst is van onbepaalde duur en wordt voor minimaal één (1) jaar aangegaan. Na verloop van de initiële looptijd van één (1) jaar kan het lid de overeenkomst opzeggen met een opzegtermijn van vier weken en wel door een schriftelijk bericht of e-mail aan de Lokale Coöperatie. Het lidmaatschap kan ook worden overgedragen, maar alleen aan de opvolgend eigenaar of gebruiker van de onroerende zaak waarin de aansluiting zich bevindt, bijvoorbeeld de nieuwe eigenaar van een woning. Het overdragende lid en het toetredende lid dragen het lidmaatschap over door een ingevulde 'overeenkomst tot overdracht van lidmaatschap' naar Lokale Coöperatie te sturen.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die tussen Partijen mochten ontstaan met betrekking tot of voortvloeiend uit deze overeenkomst dienen te worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.