

Conceptnotulen

Algemene Leden Vergadering 2017

Gehouden op donderdag 15 november 2018, 20.15 tot 22.15 uur
Locatie – Gasterij 't Stokske Moergestel

Aanwezig:

Bestuur MoergestelGlas, bestaande uit: Pieter van Opbergen – voorzitter,
Gea op 't Hoog – penningmeester,
Mariëlle Wolfs – secretaris
Rik de Pina – bestuurslid

Twintig leden van de coöperatie MoergestelGlas en gastspreker Corné Schoenmaker van Moergestel TV bij agendapunt 7.

Notulist – Marja de Bruin

Agendapunten:

1.	<p><u>Opening:</u> Voorzitter MoergestelGlas opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. t.b.v. de correcte verslaglegging wordt door Marja de Bruin tijdens de ALV een geluidsopname gemaakt welke na uitwerking van het verslag, direct wordt gewist. Pieter vraagt aan de leden of hiertegen bezwaar is – geen bezwaar.</p>
2.	<p><u>Vaststelling van de notulen en financiële stukken:</u></p> <p>a) Vaststelling notulen ALV 2016 Notulen ALV 2016 wordt ongewijzigd vastgesteld.</p> <p>b) Kascontrole 2016 en 2017 Harrie Mutsaers doet mede namens Suzanne Nouwens verslag van de kascontrole 2016 en 2017 gehouden op 5 september 2018. Zij hebben een goed verzorgde en overzichtelijke boekhouding aangetroffen. Banksaldo en boekhoudcijfers per 31-12-2016 en per 31-12-2017 komen overeen. Steekproefsgewijs hebben zij cijfers gecontroleerd en geen onvolkomenheden geconstateerd. Kascontrole verzoekt de leden, decharge aan het bestuur te verlenen.</p> <p>c) Vaststelling van de wijze van winst 2016 Aan de hand van de getoonde verlies- en winstrekening van 2016, geeft Gea een toelichting. De jaarcijfers waren vooraf door de leden op te vragen bij het secretariaat van MoergestelGlas zodat iedereen deze thuis heeft kunnen bestuderen. Leden geven aan dat zij een geprint exemplaar tijdens de ALV op prijs stellen en bestuur neemt deze tip mee naar de toekomst.</p> <p>d) Vaststelling van de wijze van winst 2017 Idem voor 2017.</p> <p>e) Vaststellen exploitatie begroting 2018 Moergestel heeft momenteel ongeveer 180 leden waarmee zij plm € 58.000 per jaar aan inkomsten ontvangen. Rekening houdende met alle kosten en afschrijvingen is er voor 2018 een winst begroot van € 1.200 <u>Vraag:</u> Hoeveel kapitaal is er door MoergestelGlas geleend bij Kempenglas? € 737.000 is het saldo op 31-12-2017 In 2018 is er geïnvesteerd door Kempenglas waarvan volgens afspraak een deel ten lasten komt van MoergestelGlas.</p>

	<p><u>Vraag:</u> Hoe ziet de financiële situatie van de andere drie coöperaties eruit? De vier coöperaties vormen gezamenlijk één geheel in KempenGlas en gezamenlijk zijn wij verantwoordelijk voor een gezonde financiële situatie. Vooraf is gesteld dat voor een gezonde financiële basis, 75% dichtheid van leden vereist is. Iedere afzonderlijke coöperatie voldoet aan deze eis.</p> <p>f) Decharge van het bestuur Leden MoergestelGlas verlenen decharge aan het bestuur over de boekjaren 2016 & 2017.</p> <p>g) Intreden nieuw lid kascontrole commissie over 2018 Harrie Mutsaers blijft nog één jaar aan, Sjef Spijkers treedt toe.</p>
3.	<p><u>Samenstelling bestuur:</u> Rooster van aftreden Rik de Pina (2017), Mariëlle Wolfs (2018), Pieter van Opbergen (2019) en Gea op 't Hoog (2020). Doordat in 2017 geen verkiezing heeft plaatsgevonden, stemmen we voor dit jaar voor twee leden, Mariëlle en Rik - beiden aftredend en herkiesbaar. Leden stemmen schriftelijk, daar waar twee personen aanwezig zijn vanuit één aansluitadres wordt er één stembiljet overhandigd. In de pauze zijn de stemmen geteld hetgeen de volgende uitslag toont: Mariëlle Wolfs – 18 voor, 1 blanco Rik de Pina – 18 voor, 1 blanco Onder applaus worden Mariëlle en Rik voor de volgende periode geïnstalleerd.</p>
4.	<p><u>Goedkeuring tot wijziging in statuten:</u> Lokale coöperaties Reusel-De Mierden, Bladel ,Oirschot en Moergestel hebben gezamenlijk KempenGlas opgericht. KempenGlas beheert en onderhoudt het glasvezelnetwerk en heeft eerder opdracht gegeven dit aan te laten leggen. Glasvezel is een onroerend goed en door KempenGlas geregistreerd bij de notaris waardoor KempenGlas officiële in het kadaster staat als eigenaar. Maar het eigendom moet bij de vier lokale coöperaties gezamenlijk komen en dat kan alleen door overschrijving eigendom in het kadaster. Echter door een passage (artikel 12.1) in de huidige statuten kan MoergestelGlas geen onroerend goed verkrijgen. Het beheer en onderhoud van het glasvezelnetwerk blijft bij KempenGlas. Met de voorgestelde aanpassing in de statuten kan Coöperatie MoergestelGlas voor een gedeelte eigenaar zijn van het glasvezelnetwerk.</p>
5.	<p><u>Stemming wijziging van statuten:</u> Statuten zijn met 17 stemmen voor, 1 tegen en 1 blanco aangenomen.</p>
6.	<p><u>Stand van zaken:</u> In de aanleg van het totaal netwerk is bijna 8,5 miljoen geïnvesteerd, hierin zijn alle kosten verrekend. Dit bedrag is bijeengebracht door de leden en door leningen bij de Rabobank en BOM. Deze leningen worden in fases afgelost en naar verwachting heeft KempenGlas in 2040 deze leningen afgelost. Nu alle aansluitingen gerealiseerd zijn is er getracht om tot een zo nauwkeurige mogelijke verdeling te komen van de baten en lasten voor de vier lokale coöperaties. Moergestel heeft daarmee een aandeel van 14,3% in kosten en baten van het gehele netwerk. Een geschatte waarde van 1 miljoen 269 euro Moergestel heeft ook een schuld aan KempenGlas en naar verwachting is deze in 2030 afgelost. Loopt het aantal leden op dan kan de aflossing van de schuld nog sneller. Na aflossing van de schuld van KempenGlas aan de Rabobank en de BOM worden de maandlasten van de leden niet lager. Bij aanvang van het project is er vanuit gegaan dat vervolgens kapitaal wordt opgebouwd voor het terugbetalen van (een gedeelte van) de inleggelden aan de leden. Uitgangspunt is altijd geweest - iedereen een aansluiting voor € 500</p>

7.	<p><u>Algemene zaken:</u></p> <p>Laag 1 – oranje kabel welke in de grond ligt. Elke aansluiting heeft twee vezels, één daarvan is nu belicht en daardoor hebben de leden telefoon en internet. Één vezel is nog leeg.</p> <p>Met KempenGlas hebben wij een cityring en via de EFX in Eindhoven gaan we via Amsterdam naar de hele wereld. Lijnen onder de grond liggen redundant (twee kanten op) waardoor we altijd verbinding hebben.</p> <p>Overzicht van de huidige providers – Rik bespreekt een overzicht met de mogelijkheden bij de verschillende providers. Ieder lid heeft individuele wensen waardoor er geen eenduidig advies uit te brengen is welke de beste provider is voor leden van MoergestelGlas. Verzoek aan de leden is, om het overzicht te bekijken en indien advies gewenst contact op te nemen met het bestuur.</p> <p><u>Vraag</u> is er een pakket waarbij ik de Duitse zender kan ontvangen? Trined kan dit niet maar misschien een ander.</p> <p>Nieuwe diensten – binnen KempenGlas is een groep actief met het oppakken van nieuwe diensten en kijkt daarbij vooral naar veilige oplossingen binnen de zorg. Onder de naam ETG werkt KempenGlas op dit moment samen met MiddenBrabant Glas, Brofiber, BRE (Breedband Regio Eindhoven) en Breedband Tilburg. Deze vijf partijen zijn voornemens om de netwerken op elkaar aan te sluiten en zo een groot en veilig open netwerk te vormen. Planning is dat in januari 2019 dit helemaal rond is en KempenGlas daarmee ook een financiële vergoeding krijgt voor de verhuur van de vrije vezels. Als dit gerealiseerd is faciliteren wij met KempenGlas een deel van een veilig netwerk tussen ziekenhuis en ziekenhuis, een bijzonder mooie ontwikkeling waar wij als coöperatie heel erg trots op mogen zijn. Een volgende stap kan zijn dat de leden van MoergestelGlas zelf gebruik kunnen gaan maken van deze verbinding. We houden u op de hoogte.</p> <p><u>Vraag</u> als je de vrije vezel wilt gaan gebruiken, moet er dan een handeling gebeuren bij de leden aan huis? Waarschijnlijk niet, op het modem is nog een vierde poort beschikbaar en waarschijnlijk kan deze dienen voor deze gesloten verbinding. Dit wordt nog nader uitgezocht.</p> <p>Corné Schoenmaker praat alle aanwezigen uitvoerig bij over de ontwikkelingen en mogelijkheden ontvangst Moergestel TV voor MoergestelGlas leden.</p> <p>Bij wet zijn alle providers verplicht om lokale omroepen aan te bieden maar dat is technisch bijna niet haalbaar. Vandaar dat er in Hilversum een centraal punt is ingericht (Media Gateway) waar alle omroepen het signaal kunnen aanleveren en alle kabelmaatschappijen kunnen daar het signaal ophalen. Per aansluiting lokaal station kost dit € 350 per maand.</p> <p>Sinds de gemeentelijke herindeling is MTV officieel geen omroep meer maar is zij samen met LOVO de lokale Stichting OOM. Samen met LOVO heeft MTV overwogen om een aansluiting Hilversum te realiseren maar dat is stukgelopen op de financiën. Ook vanuit andere richtingen wordt er aangedrongen op samenwerking op regionaal niveau met Goirle en Oisterwijk maar deze samenwerking is gestrand.</p> <p>Bestuur MoergestelGlas geeft aan dat het geld geen issue mag zijn om MTV niet uit te zenden via de glasvezel. Mocht MTV niet zelf de kosten kunnen dragen, dan is MoergestelGlas bereid om samen met MTV zich in te zetten voor extra sponsors zodat deze kosten gedekt zijn.</p> <p>Afspraak is:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) Corné gaat vanuit MTV het gesprek weer aan met LOVO om zo mogelijk gezamenlijk op te trekken en de aansluiting in Hilversum te realiseren 2.) Vanuit MTV komt een contactpersoon om de financiën en sponsor werving af te stemmen met MoergestelGlas. <p>Factuur van KempenGlas – zorgt in de praktijk voor veel vragen.</p> <p>Abonnementsgeld aan KempenGlas bestaat uit twee delen, 1 deel van de financiering aanleg, 2 bedrag aanleg netwerk en aflossing van de financiering.</p> <p>De leden die bij aanvang € 2.500 hebben betaald, treffen dus maar één bedrag op de rekening.</p> <p>Ingekomen stukken: Vraag over factuur: Vanaf aanleg netwerk tot april 2018 is er een BTW bedrag geheven over bedrag 2 bij A en B leden.</p>
----	---

	<p>Dit is niet correct. De inleggelden van de leden zijn onbelast. Vraag van één van de leden : Gaat KempenGlas c.q. MoergestelGlas hiervoor een suppletieaangifte bij de belastingdienst indienen? Voor MoergestelGlas gaat dit over ongeveer € 4.000</p> <p>Bestuur MoergestelGlas gaat bij KempenGlas aandringen op een suppletieaangifte of andere manier van verrekenen mits de lasten de baten niet overschrijden</p> <p>Van wie is het eigendom van de Glasvezel en wat moet ik doen als ik mijn huis ga verkopen? Glasvezel is niet van de eigenaar van de woning of van de bewoner – glasvezel is eigendom van MoergestelGlas.</p> <p>Als je in de koopovereenkomst de glasvezel opneemt, benoem het dan met de afspraken die zijn gemaakt. Dus als je A lid bent, benoem dit met de maandelijkse verplichtingen daarbij. Mocht de nieuwe bewoner de A aansluiting niet over willen nemen, dan ligt de verplichting bij de verkoper om alsnog € 2.000 aan MoergestelGlas te betalen.</p> <p>Wat moet ik doen bij een storing?</p> <p>Als eerste neem je contact op met je provider, deze kan rechtstreeks zien waardoor er een probleem is. Maar er kan zich een situatie voordoen waardoor je niet bij je provider terecht kunt – dan bel je 013-2073207, er volgt dan een bandje waarna alle bestuursleden een email krijgen.</p> <p>Wie is er verantwoordelijk bij kabelschade?</p> <p>De kabel is niet van u en degene die de schade veroorzaakt is aansprakelijk.</p> <p>Als je gaat graven, ook in je eigen tuin, start altijd een clickmelding bij het kadaster, kosten € 19, Daarmee krijg je inzicht in de liggen van de kabel en mocht de kabel anders liggen dan staat ingetekend dan is jouw aansprakelijkheid gedekt.</p> <p>Wat betaalt een nieuw lid als de woning nu nog niet is aangesloten is?</p> <p>Alle kosten welke gemaakt worden komen voor 100% voor rekening van het nieuwe lid. Lidmaatschap € 2.500 en éénmalig € 500 administratiekosten. Daarbovenop alle kosten welke gemaakt moeten worden om dit adres aan te sluiten hoger dan € 2.000 incl. BTW.</p>
8.	<p><u>Rondvraag:</u></p> <p><u>Vraag</u> slecht ontvangst van de telefoon, dit bleek te liggen aan de fritz box (router), deze moest ge-update worden maar doordat de apparatuur wat ouder was, bleek dit niet te kunnen. Moeten leden zelf in de gaten houden of de router ge-update moet worden? Router is eigendom van de provider en deze verzorgt ook het onderhoud.</p> <p><u>Vraag</u> ik heb niet overal goede wifi ontvangst en daardoor gebruik ik een wifi versterker, hebben meer leden daar last van?</p> <p>Ja, velen. Wifi is een draadloos signaal, dit gaat door de ruimte en heeft vaak last van andere signalen in de ruimte. De routers zijn geschikt voor doorzonwoningen en niet goed geschikt voor de meeste woningen van onze leden.</p> <p>Er zijn met een kleine investering wel oplossingen buiten de router om te realiseren.</p> <p><u>Vraag</u> zijn er meer mensen met interactieve TV via Trined en blokjes/storingen op de TV?</p> <p>Ja er zijn meer storingen, d.m.v. gebruik van de Youfone box is het bij een aantal leden opgelost. Storing kan ontstaan door twee oorzaken. De meest voorkomende oorzaak is dat je teveel signaal binnen krijgt, dat is op te lossen door het plaatsen van een demper. Bij interactieve TV is het vaak de aansluiting en de aanwezigheid van apparaten in de woning die interferentie veroorzaken op het modem of de kabel. Dit kan je onderzoeken door apparaten uit te zetten en te kijken wanneer de blokjes verdwijnen. Als je weet welk apparaat de storing veroorzaakt kan je het oplossen. Een goede kwaliteit kabel van TV naar modem kan ook een oplossing zijn om de verstorende signalen van andere apparaten tegen te houden.</p> <p><u>Vraag</u> ik heb een loze glasvezelleiding, werkt deze over 10 jaar nog?</p> <p>Ja, dat maakt niet uit.</p>
9.	<p><u>Sluiting:</u></p> <p>Om 22.15 uur sluit de voorzitter de vergadering onder dankzegging aan alle aanwezigen.</p>





